

Juin 2013

Recueil d'opérations d'aménagement durable en Bourgogne



PRÉFET
DE LA RÉGION
BOURGOGNE

Eco-quartier Les-Rives-du-Biev - 21 800 LONGVIC

Direction régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement - Bourgogne

www.bourgogne.developpement-durable.gouv.fr

TRAMAYES (71) « Les Ecores »

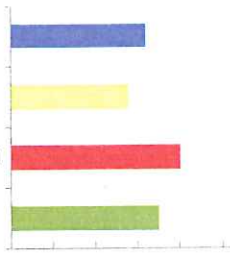
Un projet de territoire

Démarche et processus

Cadre de vie

Développement territorial

Environnement



Contexte Communal

Population : **963 habitants**
Zonage INSEE : **commune rurale**
Nombre de logements : **576**
Nombre d'emplois : **366**
Taux de chômage : **6,9 %**

PLU approuvé



Le projet se dessine comme le secteur principal pour accueillir le développement de la commune, tant d'un point de vue démographique qu'économique. Ce futur quartier aura pour objectif de se rattacher au reste de la commune en proposant une mixité dans l'offre de logements ainsi qu'une extension de la zone artisanale et également la création d'une zone de loisirs.

Type de projet : **Extension urbaine**
Situation : **Proximité immédiate du centre-bourg**
État actuel : **Terres agricoles**

Procédure : **ZAC**
Superficie : **6,4 ha**
Logements : **63**
Densité : **9,8 logements / ha**
Avancement : **Études en cours**
Premières livraisons en 2025



Photo du site de projet

Extrait GoogleView

Acteurs du projet

MOA : **Commune**
MOE : **URBICAND**
Bailleurs sociaux : **OPAC de Saône-et-Loire**
Partenaires : **ADEME, Conseil Général, Conseil Régional**

Programme

Types de logements	F2 (15), F3 et F4 (38) et F5, F6 (10)
Logements sociaux	31 logements locatifs conventionnés, 15 en accession aidée et 13 en accession libre
Équipements	École, village entreprise
Espaces publics	Place publique centrale
Réseaux viaires	Création voies piétonnières et cyclables

Situé à proximité du bassin d'emploi et de vie de Mâcon, ce bourg rural a su tirer pleinement avantage de cette localisation en termes de dynamisme socio-économique. Chef lieu du canton de Saône et Loire, Tramayes est une commune à caractère agricole de 1 000 habitants qui a réussi à être dynamique grâce à l'implantation de nombreux équipements tels que l'hôpital, les commerces ou la bibliothèque intercommunal. La commune propose en outre un cadre de vie de qualité et attractif.

Le projet dans la commune

Depuis de nombreuses années, la municipalité de Tramayes fait partie de celles qui s'engagent volontairement dans le développement durable. Elle considère qu'il est plus que temps d'agir à toutes les échelles et sur tous les domaines pour proposer des aménagements innovants en adéquation avec les enjeux actuels. Elle compte déjà de nombreuses réalisations à son actif, dans différents domaines comme le chauffage, l'éclairage public, la collecte d'eau de pluie, la sensibilisation, etc. Ces réalisations démontrent que même les petites communes, bénéficiant de moyens financiers et humains limités, peuvent s'engager en faveur de l'environnement. Et la commune de Tramayes ne compte pas en rester là, le projet d'aménagement du quartier durable « Les Ecorces » s'inscrivant dans cette même optique



Photo aérienne de la commune

Extrait GoogleMaps

L'organisation générale du projet

La zone dite « Les Ecorces » se dessine comme le secteur principal qui accueillera le développement de la commune tant d'un point de vue démographique qu'économique. Sa proximité avec les équipements collectifs situés dans le bourg est idéale pour accueillir certains équipements et aménagements publics supplémentaires et complémentaires. Ce futur quartier durable va ainsi se relier au reste de la commune en proposant d'une part une mixité dans l'offre de logements et d'autre part une extension de la zone artisanale et la création d'une zone de loisirs.



Plan Masse / Scénario 1 (juillet 2010)
URBICAND